



UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax: (352) 29 29 42 670

E-mail: mp-ojs@opoce.cec.eu.int Info e formulari on-line: <http://simap.eu.int>

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA

Indirizzo postale: PIAZZA XX SETTEMBRE 1

Città: BOLOGNA

Codice postale: 40121

Paese: Italia

Punti di contatto: Ufficio VI - Risorse finanziarie

Telefono: 0516437703

All'attenzione di: Dott. Luciano Fanti

Posta elettronica: luciano.fanti@istruzione.it

Fax: 0516437792

Indirizzo(i) internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.istruzioneer.it

Profilo di committente (URL):

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="checkbox"/> Difesa |
| <input type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| | <input type="checkbox"/> Ambiente |

- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Organismo di diritto pubblico
- Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale
- Altro

(specificare):

- Affari economici e finanziari
- Salute
- Abitazioni e assetto territoriale
- Protezione sociale
- Ricreazione, cultura e religione
- Istruzione
- Altro

(specificare):

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- sì
- no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

GARA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA E DI ATTIVITA' AUSILIARIE ACCESSORIE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI STATALI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

(a) Lavori

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

(b) Forniture

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14

(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Tutto il territorio regionale

Codice NUTS ITD5

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori

Accordo quadro con un unico operatore

Numero , o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto

Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: o mesi:

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa:

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

SERVIZIO DI PULIZIA E ATTIVITA' AUSILIARIE ACCESSORIE NEGLI ISTITUTI SCOLASTICI STATALI DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

74760000

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

un solo lotto uno o più lotti tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale** (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

451 SCUOLE/PLESSI

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): 50900000.00

Moneta: EUR

oppure valore tra e

Moneta:

II.2.2) Opzioni (eventuali)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure dal 01/01/2007 (gg/mm/aaaa)

al 31/12/2009 (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Cauzione provvisoria di € 2.545.000 pari al 5% del valore triennale dell'appalto

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Stanziamiento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento 90 gg. dal ricevimento delle fatture.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Art. 11 del D.Lgs. 157/1995

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) Attestare di essere iscritto per attività inerenti l'oggetto della presente gara nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 15 del D. Lgs. 157/1995;
- b) attestare la non sussistenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 157/95;
- c) attestare l'inesistenza di impedimenti a contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dal D.Lgs. 231/2001;
- d) attestare di non essersi avvalsi del piano individuale di emersione di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001, ovvero essersi avvalsi del piano individuale di emersione di cui all'art. 1-bis della legge 383/2001 e che tale periodo di emersione si è concluso;
- e) attestare di avere ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 68/1999 qualora vi sia soggetto;
- f) attestare il tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali; il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs.626/1994), nonchè il rispetto di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative;
- g) attestare di non avere subito la risoluzione anticipata di contratti negli ultimi tre anni per inadempimento contrattuale e di non avere subito revoche di aggiudicazione per mancata esecuzione di servizi.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

- a) Attestare di avere realizzato nel corso dell'ultimo triennio 2002-2003-2004, un fatturato globale d'impresa complessivo non inferiore a € 100.000.000,00 iva esclusa;
- b) presentare un'idonea referenza bancaria rilasciata da primario istituto di credito contenente l'impegno da parte dell'istituto medesimo a concedere, in caso di aggiudicazione a favore del soggetto partecipante, una

linea di credito dedicata al presente appalto per un importo non inferiore a € 4.000.000,00 a garanzia di eventuali pagamenti di stipendi o contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio;

c) attestare il possesso di un patrimonio netto non inferiore a € 3.000.000,00

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

a) Attestare l'elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto con indicazione del destinatario, data e importo effettuati nel triennio 2002-2003-2004; dallo stesso elenco dovrà risultare l'esecuzione di almeno un servizio svolto nel triennio 2002-2003-2004 di un importo non inferiore a € 4.000.000,00 iva esclusa;

b) indicazione dei tecnici e degli organi tecnici facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati del controllo di qualità;

c) indicazione del numero medio annuo dei dipendenti del concorrente e il numero dei dirigenti impiegati negli anni 2002-2003-2004; dovrà essere inoltre indicato il numero di addetti alle dipendenze dell'impresa per servizi di pulizia alla data del 31/12/2004 che non deve essere inferiore alle 600 unità assunte a tempo indeterminato;

d) attestare il possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001 per l'attività di pulizia n° rilasciata da ;

e) attestare il possesso dell'iscrizione nel Registro delle imprese o all'Albo delle imprese artigiane di cui alla L. 82/1994 e al D.M. 274/1997 alla fascia "L". Le imprese stabilite in un paese dell'Unione Europea non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 del D.M. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia "L".

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì no

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

- sì no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

- Aperta
 Ristretta
 Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

- sì no

**In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3
Altre informazioni**

- Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

- Dialogo competitivo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (*se del caso*)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice** (*se del caso*)**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì no

In caso affermativo:

Avviso di preinformazione Avviso relativo al profilo di committente
 Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)
 Altre pubblicazioni precedenti (*se del caso*)

Numero dell'avviso nella GU: **IS** - del (gg/mm/aaaa)

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (*ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione*) oppure il documento descrittivo (*nel caso di dialogo competitivo*)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 07/07/2006 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

Documenti a pagamento

sì no

In caso affermativo, prezzo (*indicare solo in cifre*): Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 18/07/2006 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Altra:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 19/07/2006 (gg/mm/aaaa) Ora: 10:00

Luogo (se del caso): Bologna

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

Legali rappresentanti dei concorrenti muniti di delega scritta e documento d'identità valido.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se del caso)

sì no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

sì no

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

L'Ufficio Scolastico Regionale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua e vantaggiosa.

Subappalto autorizzato pari al 30% del valore complessivo del contratto, da effettuare nelle sole scuole secondarie di I e II grado.

Facoltà di successivo affidamento di servizi analoghi ex art. 31, n° 4, lettera b), della Direttiva 2004/18/CE.

Ogni altra informazione è contenuta nel disciplinare di gara e nel capitolato tecnico.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA

Indirizzo postale: Strada Maggiore 53

Città: Bologna Codice postale: 40125

Paese: Italia

Posta elettronica: Telefono: 051341501

Fax:

Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città: Codice postale:

Paese:

Posta elettronica: Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per l'Emilia-Romagna

Indirizzo postale: Piazza XX settembre 1

Città: Bologna Codice postale: 40121

Paese: Italia

Posta elettronica: luciano.fanti@istruzione.it Telefono: 0516437703

Fax: 0516437792

Indirizzo Internet: www.istruzioneer.it

(URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

11/04/2006 (gg/mm/aaaa)